



Aree protette
Po piemontese



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 58 del 18 ottobre 2022

Oggetto

Acquisto a prezzo simbolico di boschi e zone umide da destinare alla conservazione della natura all'interno del Parco naturale del Bosco della Partecipanza e delle Grange vercellesi e del Parco naturale del Po piemontese.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 14, comma 2 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.) "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*", che individua le funzioni dei Presidenti degli Enti di gestione delle aree protette piemontesi;

visto l'art. 22 della suddetta L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

vista la deliberazione del Consiglio dell'ex Ente di gestione delle Aree protette del Po vercellese-alessandrino n. 30/2019 e altresì visto il decreto del Commissario dell'ex Ente di gestione delle Aree protette del Po torinese n. 60/2019 con i quali, per i rispettivi enti, era stato approvato il programma per la realizzazione della "FORESTA CONDIVISA DEL PO PIEMONTESE";

vista la proposta di cessione a prezzo simbolico di terreni boscati quale contributo alla realizzazione della FORESTA CONDIVISA DEL PO PIEMONTESE (ns. prot. 4631 del 17/10/2022), giunta all'Ente-Parco da parte di un gruppo di agricoltori di Tricerro (VC) che detengono i beni in forza di una scrittura preliminare di compravendita con ██████████, venditrici, stipulata in Tricerro il 28 luglio 2022 (Allegato 1);

preso atto che la suddetta scrittura mette i terreni della parte venditrice in disponibilità degli acquirenti, o di terzi da loro indicati, e prevede la stipula dell'atto notarile entro la fine del mese di novembre 2022;

preso atto altresì che, nel contempo, l'atto di compravendita è già stato organizzato, da parte dei potenziali acquirenti, presso la Studio Notarile Vincenzo Minieri di Vercelli, sotto forma di un atto notarile multiplo che interessa numerosi acquirenti, al quale risulta conveniente associarsi al fine di ridurre i costi di stipula;

considerato che i mappali interessati dalla cessione all'Ente-Parco sono i seguenti:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie catastale (mq) |
|---------------|--------|------------|---------------------------|
| Tricerro | 6 | 41 | 3.770 |
| Tricerro | 6 | 46 | 1.750 |
| Tricerro | 6 | 47 | 1.850 |
| Tricerro | 6 | 153 | 1.300 |
| Tricerro | 6 | 154 | 1.240 |
| Tricerro | 6 | 195 | 4.840 |
| Tricerro | 6 | 196 | 4.860 |
| Tricerro | 6 | 201 | 4.240 |
| Tricerro | 6 | 202 | 3.840 |
| Tricerro | 6 | 203 | 4.300 |
| Tricerro | 6 | 204 | 6.240 |
| Tricerro | 6 | 205 | 3.640 |
| Tricerro | 6 | 206 | 3.640 |
| Tricerro | 6 | 224 | 2.700 |
| Trino | 46 | 139 | 5.140 |
| Trino | 46 | 140 | 3.380 |
| Trino | 46 | 239 | 6.750 |
| Trino | 46 | 250 | 5.140 |
| TOTALE | | | 68.620 |

preso atto che il contributo simbolico richiesto ammonta a € 5.550,00 per la superficie complessiva di 6,862 ettari, a fronte di un valore di mercato che risulta pari a € 43.855,04 secondo la perizia elaborata dal dott. Luca Cristaldi, tecnico forestale dell'Ente-Parco (allegato 2);

considerato che i terreni di cui sopra riguardano due distinte aree boscate localizzate, rispettivamente, in località Fontana Gigante di Tricerro – facente parte della ZPS (Zona di Protezione Speciale) e ZSC (Zona Speciale di Conservazione) IT1120008 “*Fontana Gigante (Tricerro)*” nonché del Parco naturale del Bosco della Partecipanza e delle Grange vercellesi – e in località Spinapesce di Trino – facente parte del Parco naturale del Po piemontese – che risultano non produttive ai fini agricoli;

valutato che, con riferimento alla Direttiva 93/43/CEE “Habitat”, i boschi in oggetto ricadono nelle tipologie 9160 “*Querceti di farnia o rovere subatlantici e dell'Europa centrale del Carpinion betuli*”, 91E0 “*Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior*” e 91F0 “*Foreste miste riparie dei grandi fiumi a Quercus robur, Ulmus laevis e Ulmus minor, Fraxinus excelsior o Fraxinus angustifolia (Ulmion minoris)*”, tutti habitat planiziali rarissimi nella Pianura Padana, la cui conservazione costituisce un importante obiettivo dei programmi di tutela della biodiversità a livello regionale, nazionale e comunitario, reso concreto dall'istituzione della Rete Natura 2000;

valutato, inoltre, che entrambe le aree non comportano futuri costi di gestione poiché si tratta di

zone occupate da boschi stabili e non aperte alla fruizione, la cui destinazione ottimale è la conservazione della natura a tempo indeterminato;

valutato infine che:

- il bosco di Fontana Gigante confina con la porzione già di proprietà dell'Ente-Parco (frutto di precedenti donazioni) e questi mappali completano quasi totalmente la proprietà delle aree naturali del sito;
- il bosco di Spinapesce ricade in una zona dove sono stati recentemente realizzati, da parte dell'Ente-Parco, interventi di forestazione per 14 ettari su terreni ceduti da ENEL al Comune di Trino e dove ne sono previsti altri 7 con le compensazioni connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico di Leri Cavour, da parte della ditta Agatos;
- la zona sarà interessata anche a interventi di rinaturalizzazione connessi al progetto di decommissioning della Centrale SOGIN E. Fermi;

valutato quindi di dare mandato alla direttrice dell'Ente-Parco, di assumere tutti gli atti e i provvedimenti ritenuti opportuni e necessari al fine di procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente Parco di dette aree nei comuni di Tricerro e di Trino (VC);

dato atto che le somme per acquisto terreni sopra riportate vengono impegnate al capitolo 42011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità;

dato atto che è stato espresso il parere favorevole della Direttrice, arch. Monica Perroni, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

tutto ciò premesso

DECRETA

di procedere all'acquisto, a prezzo simbolico, dei mappali catastali elencati in premessa, localizzati nei comuni di Tricerro e di Trino (VC) all'interno di siti della Rete Natura 2000 e di Aree protette gestite dall'Ente-Parco;

di attribuire alla Direttrice le risorse necessarie all'attuazione del progetto e delegare alla stessa l'adozione di tutti gli atti necessari alla sua realizzazione;

di dare mandato alla direzione dell'Ente di procedere con tutti gli atti necessari per il passaggio di proprietà.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it.

Allegati:

- 1) Comunicazione avente per oggetto "Cessione a prezzo simbolico di terreni localizzati all'interno di Aree protette da voi gestite al vostro Ente-Parco. Comuni di Tricerro e Trino (VC)", ns. prot. 4631 del 17/10/2022.
- 2) Stima sintetica del valore di mercato di boschi in località "Fontana Gigante" di Tricerro e "Spinapesce" di Trino con valutazione della congruità del prezzo a valore simbolico degli stessi.

Letto, confermato e sottoscritto (*con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*)

IL PRESIDENTE
ROBERTO SAINI

IL SEGRETARIO
MONICA PERRONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto presidenziale n. **58** è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it a far data dal **20 ottobre 2022**

IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Visto in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa si esprime parere favorevole

IL DIRETTORE
MONICA PERRONI

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Copia conforme all'originale in uso agli atti.

Valenza, _____

IL SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE